

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Puławy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Puławy, zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.**

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Puławy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Puławy

**Ewa Wójcik**

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r. Nowym dokumentem, który będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy będzie plan ogólny, którego zadaniem będzie określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar miasta Puławy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.